

Die Baugesellschaft Hanau GmbH zählt zu den großen Wohnungsanbietenden im Rhein-Main-Gebiet. Als kommunales Wohnungsunternehmen mit über 4.250 Wohnungen und 75 Mitarbeitenden stehen wir für bezahlbaren, inklusiven und nachhaltigen Wohnraum. Unser engagiertes Team setzt sich dafür ein, Wohnräume zu gestalten, in denen sich jeder Mensch, unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht und körperlicher Verfassung, wohlfühlt. Als moderne und werteorientierte Arbeitgeberin fördern wir Offenheit, Zusammenhalt und Freundlichkeit. Wir sind bestrebt, motivierte Talente für uns zu begeistern und bauen nicht nur Wohnungen, sondern auch Karrieren mit Zukunft.

Wir suchen **ab dem 01.09.2025 eine engagierte, führungsstarke Persönlichkeit** als

Sachgebietsleitung Bauen & Technik (m/w/d)

unbefristet und in Voll- oder Teilzeit (mind. 30 Std./Woche).

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Sie übernehmen in dieser neu geschaffenen Position die Gesamtverantwortung für das Sachgebiet Bauen & Technik mit elf Mitarbeitenden.
- Ihnen sind alle Disziplinen rund um Planen, Bauen, Sanieren und Modernisieren zugeordnet.
- Sie planen und überwachen Budgets, steuern den Projektverlauf und analysieren gemeinsam mit dem Fachbereich Controlling Abweichungen, um frühzeitig geeignete Gegenmaßnahmen zu ergreifen und Risiken zu reduzieren.
- Sie entwickeln Strategien für die bauliche Erhaltung und Verbesserung unseres Bestandes insbesondere mit Blick auf unseren Klimapfad und der CO₂-Reduzierung im Gebäudebestand.
- Die Schaffung bzw. Erhaltung von bezahlbaren, modernen Wohnungen haben Sie ebenso im Blick wie die Erneuerung der Gebäudeinfrastruktur.
- Sie berichten wöchentlich direkt der Geschäftsführung und stimmen Strategien gemeinsam ab.
- Sie führen und coachen ihr Team und entwickeln Ihren Verantwortungsbereich sowie die dazugehörigen Prozesse zukunftsfähig und effizient weiter.
- Sie pflegen ein tragfähiges Netzwerk zu Partnerunternehmen, Behörden und der Verbandslandschaft.

Sie bringen mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und erste Erfahrungen in der Führung von Mitarbeitenden
- Souveränität, diplomatisches Geschick und klare, glaubwürdige Verhandlungsführung
- fundierte Kenntnisse in Bauplanungs- und Genehmigungsverfahren, in der Projektsteuerung und idealerweise im Energiemanagement

- gutes Gespür für Markt- und Technologienentwicklungen und hohe Umsetzungsorientierung
- sehr gute kommunikative Fähigkeiten und unternehmerische Grundhaltung
- Verantwortungsbewusstsein, hohe Eigenmotivation und Lust darauf, spannende Bauprojekte voranzutreiben, andere dafür zu begeistern und ein motivierendes Arbeitsumfeld zu schaffen
- partizipativer, wertschätzender Führungsstil bei gleichzeitiger Durchsetzungsstärke

Wir bieten Ihnen:

- zweiwöchiges Onboarding in allen Unternehmensbereichen sowie eine umfassende Einarbeitung in Ihr interessantes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Führungsverantwortung für ein engagiertes und kollegiales Team
- tolerantes und respektvolles Miteinander
- Vielfalt und Diversität schätzende Unternehmenskultur
- moderner und krisensicherer Arbeitsplatz mitten im Herzen von Hanau
- gezielte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- faire Bezahlung nach dem Vergütungstarifvertrag für die Beschäftigten in der Deutschen Immobilienwirtschaft und eine jährliche Erfolgsbeteiligung
- Vollzeit (37-Stundenwoche) oder Teilzeit (mind. 30-Stundenwoche) bei einer gesunden Work-Life-Balance
- 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester
- gesundheitsfördernde Angebote, kostenloses Trinkwasser und frisches Obst am Arbeitsplatz
- betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Versorgungszusage in der Zusatzversorgungskasse (betriebliche Altersversorgung)
- monatliche Sachzuwendung in Form des „Hanauer Grimmschecks“
- vermögenswirksame Leistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellungen.

Für Fragen steht Ihnen Mareike Förtsch unter 06181 2501-31 zur Verfügung. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **ausschließlich per Mail** bis spätestens 30.06.2025 an: mareike.foertsch@bau-hanau.de.

Baugesellschaft Hanau GmbH
Heinrich-Bott-Straße 1
63450 Hanau